

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



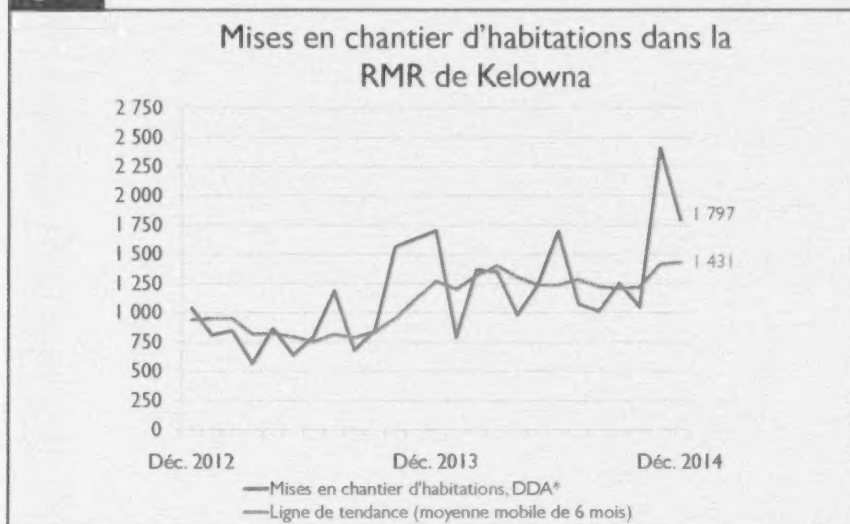
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est restée stable en décembre, après avoir légèrement augmenté en novembre.
- Le nombre réel d'habitations mises en chantier s'est établi à 1 311 en 2014, comparativement à 1 013 en 2013.
- Le nombre total de ventes MLS® conclues en 2014 a affiché un gain de 21,7 % par rapport à celui enregistré en 2013.

Figure 1

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf de la RMR de Kelowna
- 3 Marché de la revente dans la RMR de Kelowna
- 4 Pleins feux sur les tendances derrière la croissance des prix MLS® à Kelowna en 2014
- 5 Carte de la RMR de Kelowna
- 8 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
- 24 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf de la RMR de Kelowna

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 1 431 en décembre, comparativement à 1 414 en novembre (figure 1). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la région de Kelowna en 2014 est supérieur de 29,4 % à celui relevé en 2013. Des gains ont été réalisés dans toutes les catégories de logements et dans presque tous les secteurs. Près des deux tiers des habitations commencées dans la région en 2014 l'ont été dans la ville de Kelowna. C'est aussi dans cette ville que des appartements neufs se sont ajoutés au parc locatif. Les constructeurs ont concentré leurs activités dans les sous-marchés situés à l'intérieur des limites de la ville, c'est-à-dire à Glenmore, à North Glenmore, à Upper Mission et dans le centre de Kelowna. À l'extérieur des limites de la ville, il s'est commencé 148 habitations dans West Kelowna, 110, à Lake Country et 115, dans les réserves.

La hausse de la construction résidentielle s'est surtout concentrée dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). Au total, 616 logements collectifs ont été mis en chantier en 2014, ce qui représente une progression de 41,9 % par rapport au résultat de 2013. Les appartements ont constitué près de la moitié des logements collectifs

commencés dans la région et ont été au nombre de 271. La croissance annuelle la plus forte a été enregistrée du côté des maisons en rangée et des jumelés. Au total, 182 maisons en rangée et 163 jumelés ont été mis en chantier en 2014, contre 103 et 100, respectivement, l'année précédente. Dans le segment des maisons individuelles, l'activité s'est aussi intensifiée, puisque les constructeurs ont coulé les fondations de 695 unités de ce type en 2014, comparativement à 579 l'année d'avant.

La demande de logements neufs dans la région de Kelowna a été soutenue par plusieurs facteurs. L'amélioration de la conjoncture sur le marché de la revente témoigne d'un raffermissement de la demande de logements pour propriétaires-occupants. Les gains d'emploi supérieurs à 1 % ont été favorables à la demande d'habitations, et la baisse des stocks de logements neufs achevés et non écoulés a elle aussi favorisé une hausse des mises en chantier d'habitations.

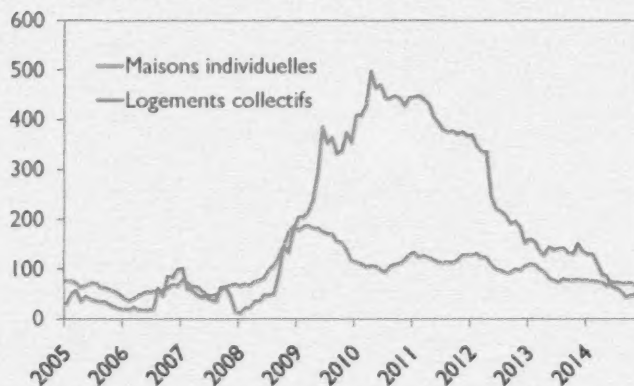
Les stocks d'habitations non écoulés, c'est-à-dire les unités achevées pouvant être occupées immédiatement, ont baissé (figure 2). Le rythme d'achat des habitations neuves non occupées a dépassé celui des achèvements, en particulier dans le segment des logements collectifs. Fin décembre 2013, il y avait 212 habitations achevées et non écoulées; un an plus tard, 114 habitations en stock ont été relevées dans la région de Kelowna, dont 67 étaient des maisons individuelles, 24, des jumelés, 6, des maisons en rangée et 17, des appartements. Le niveau actuel des stocks d'habitations non écoulés correspond au niveau enregistré en 2007.

Même s'il s'est achevé plus d'habitations en 2014 qu'en 2013, le niveau des stocks d'unités non écoulées demeure bas. En 2014, les constructeurs ont achevé 1 053 habitations, alors qu'ils en avaient terminé 974 en 2013. D'une année à l'autre, le nombre d'achèvements a progressé en 2014 dans les catégories

Figure 2

Les stocks diminuent sur le marché du neuf

Nombre d'unités achevées et non écoulées



Source : SCHL

des maisons individuelles et des jumelés, tandis qu'il n'a pas bougé du côté des maisons en rangée et qu'il a diminué du côté des appartements.

Une tendance à la hausse du nombre d'habitations écoulées (vendues) à leur achèvement témoigne de la demande croissante de logements neufs dans la région de Kelowna. Plus des quatre cinquièmes des logements neufs achevés en 2014 avaient trouvé preneur à leur achèvement. Les acheteurs éventuels en quête d'une habitation neuve se tournaient généralement vers les unités qui n'avaient pas encore été mises en chantier ou celles en construction en raison de la baisse des stocks d'habitations achevées et non écoulées et de la diminution du temps de construction. En 2014, il a fallu en moyenne 8,7 mois pour achever la construction d'une maison individuelle, contre 9,5 mois l'année précédente, et 12,1 mois pour terminer la construction d'une maison en rangée, comparativement à 14,2 mois en 2013.

Marché de la revente de la RMR de Kelowna

Le nombre total de ventes MLS® conclues en 2014 s'est accru de 21,7 % en regard de celui relevé en 2013. L'essentiel de la progression de l'activité sur le marché de la revente s'est produit durant les deuxième et troisième trimestres de 2014, alors que le rythme des ventes de logements existants a affiché une hausse plus modérée au quatrième trimestre (10,8 %), par rapport au trimestre correspondant en 2013. Des gains ont été réalisés dans toutes les catégories de logements, mais ce sont les ventes de maisons en rangée et d'appartements en copropriété qui ont affiché les plus fortes progressions

en pourcentage et elles l'ont fait de façon constante durant toute l'année.

Le prix MLS® moyen a atteint 425 996 \$ en 2014, en hausse de 7,0 % par rapport à celui de 2013. Le plus important taux de croissance annuel des prix a été observé dans le segment des maisons individuelles, où il s'est établi à 10,4 %, et a porté le prix moyen pour l'ensemble de l'année 2014 à 541 961 \$. La plupart des gains réalisés en 2014 s'expliquent par la répartition des transactions par fourchette de prix : 149 maisons individuelles se sont vendues plus de 1 000 000 \$ durant l'année, contre 100 en 2013. Ces maisons de prix élevé ont constitué 5,3 % des ventes de maisons individuelles conclues en 2014, contre 4,2 % un an plus tôt.

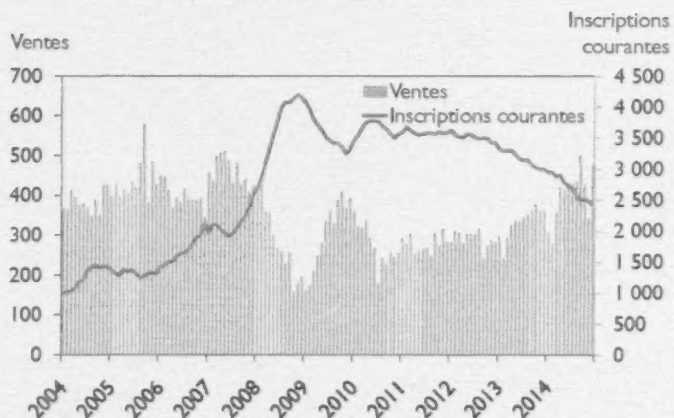
La demande de maisons en rangée s'est intensifiée durant l'année écoulée. Les ventes MLS® ont progressé de 27,5 % en 2014 par rapport à 2013. Cette augmentation de la demande a aussi été observée sur le marché du neuf, où le nombre

de maisons en rangée ayant été mises en chantier en 2014 a dépassé de 76,7 % le résultat enregistré en 2013. En raison de cette demande accrue, le prix MLS® moyen des maisons en rangée est monté à 337 186 \$ en 2014, en hausse de 6,8 % par rapport à celui de 2013.

Malgré les biais liés à la composition dans les prix de revente des maisons individuelles, la montée des prix de revente a été essentiellement soutenue par la demande accrue (ventes) qui a été plus forte que la croissance de l'offre (nouvelles inscriptions) (figure 3). Par conséquent, le nombre d'inscriptions courantes a diminué l'an dernier par rapport à 2013 dans les catégories des maisons individuelles, des maisons en rangée et des appartements. Dans l'ensemble, les tendances susmentionnées en matière de ventes, d'inscriptions et de prix indiquent que le marché de la revente de Kelowna est fermement ancré dans la zone associée à un marché équilibré.

Figure 3

Ventes et inscriptions de logements existants dans la RMR de Kelowna



Source : OMREB

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

Données désaisonnalisées annualisées

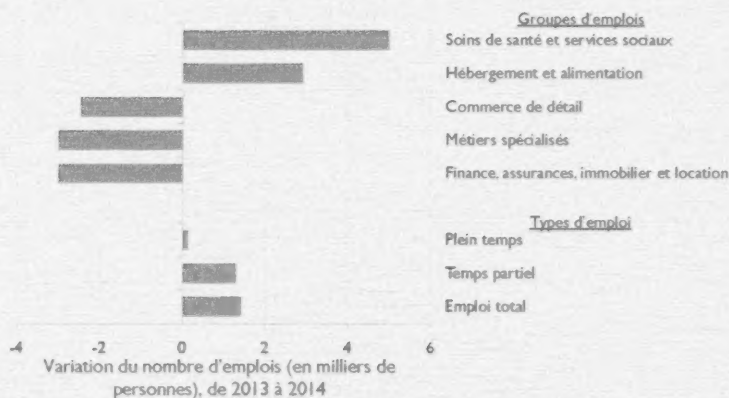
Pleins feux sur les tendances de : Le secteur des soins de santé contribue au développement de l'emploi dans la RMR de Kelowna

Selon les données de l'Enquête sur la population active réalisée par Statistique Canada, plus de 92 200 résidents de la RMR de Kelowna occupaient un emploi en 2014. De ce nombre, 80 % travaillaient dans le secteur des services. Les soins de santé et les services sociaux représentent le plus grand nombre d'emplois et 16,5 % des habitants de la région de Kelowna travaillent dans ces domaines. En 2014, ce groupe d'activités a été l'un des principaux moteurs de la création d'emplois dans la région : il a engendré une hausse de 4 975 personnes occupées par rapport au nombre enregistré en 2013. La croissance de l'emploi dans ce groupe d'activités concorde avec les projets associés à l'expansion de l'hôpital général de Kelowna, comme la création d'un centre de cardiologie et de chirurgie (Interior Heart and Surgical Centre), et à l'établissement de partenariats entre la communauté médicale de Kelowna et la faculté de médecine du campus Okanagan de l'Université de la Colombie-Britannique. Le secteur du commerce de détail et les métiers spécialisés constituent eux aussi d'importants employeurs, même si leurs effectifs ont diminué l'an dernier par rapport à 2013.

En 2014, l'emploi total a progressé de 1,6 % dans la RMR de Kelowna. La croissance de l'emploi s'est concentrée surtout du côté des postes à temps partiel plutôt que de celui des postes à plein temps. Le niveau de l'emploi à plein temps dans la RMR de Kelowna est demeuré stable (+0,2 %), tandis que les emplois à temps partiel ont augmenté de 6,3 % par rapport à 2013.

Figure 4

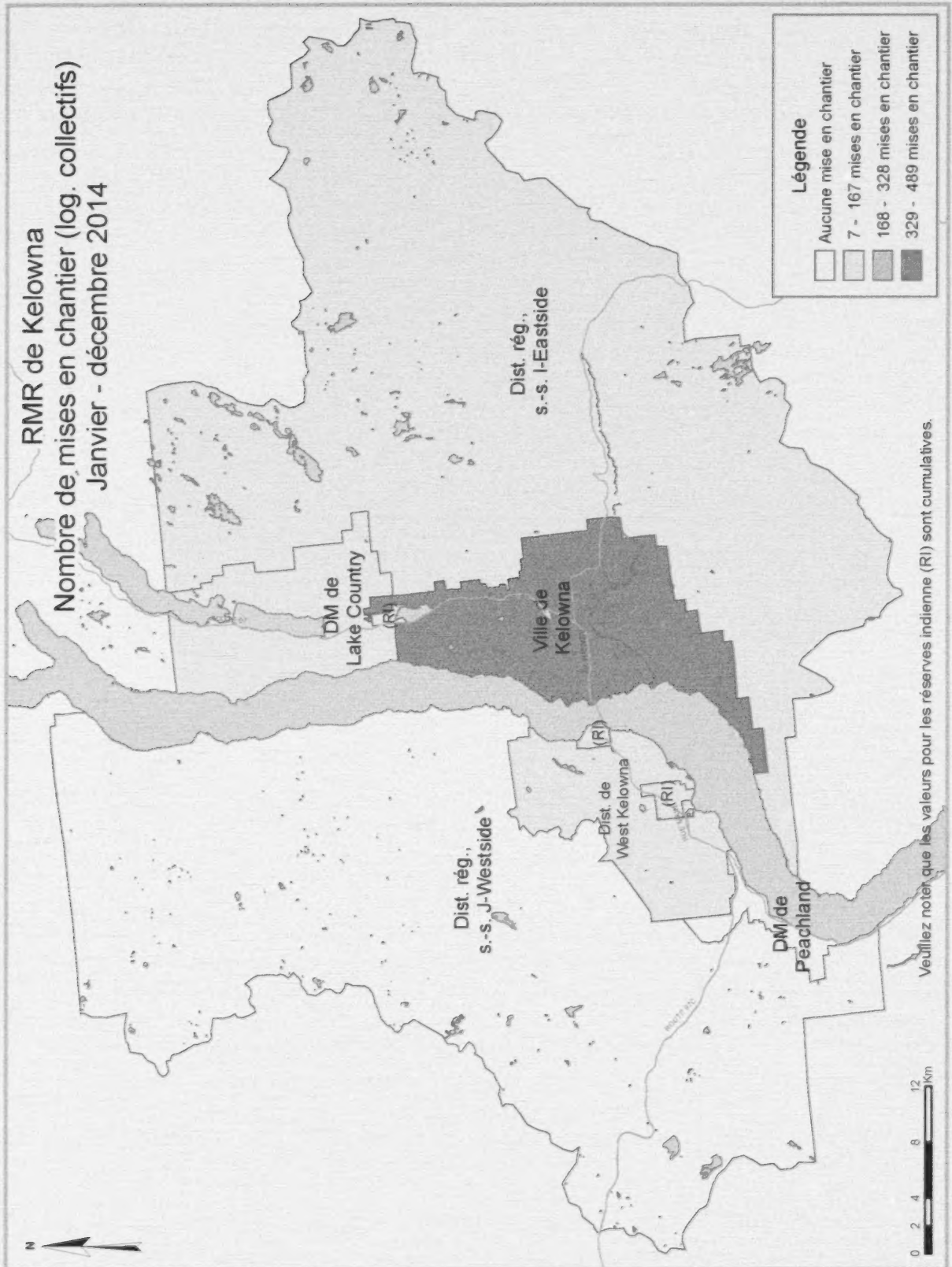
Variation nette de l'emploi en 2014 dans la RMR de Kelowna

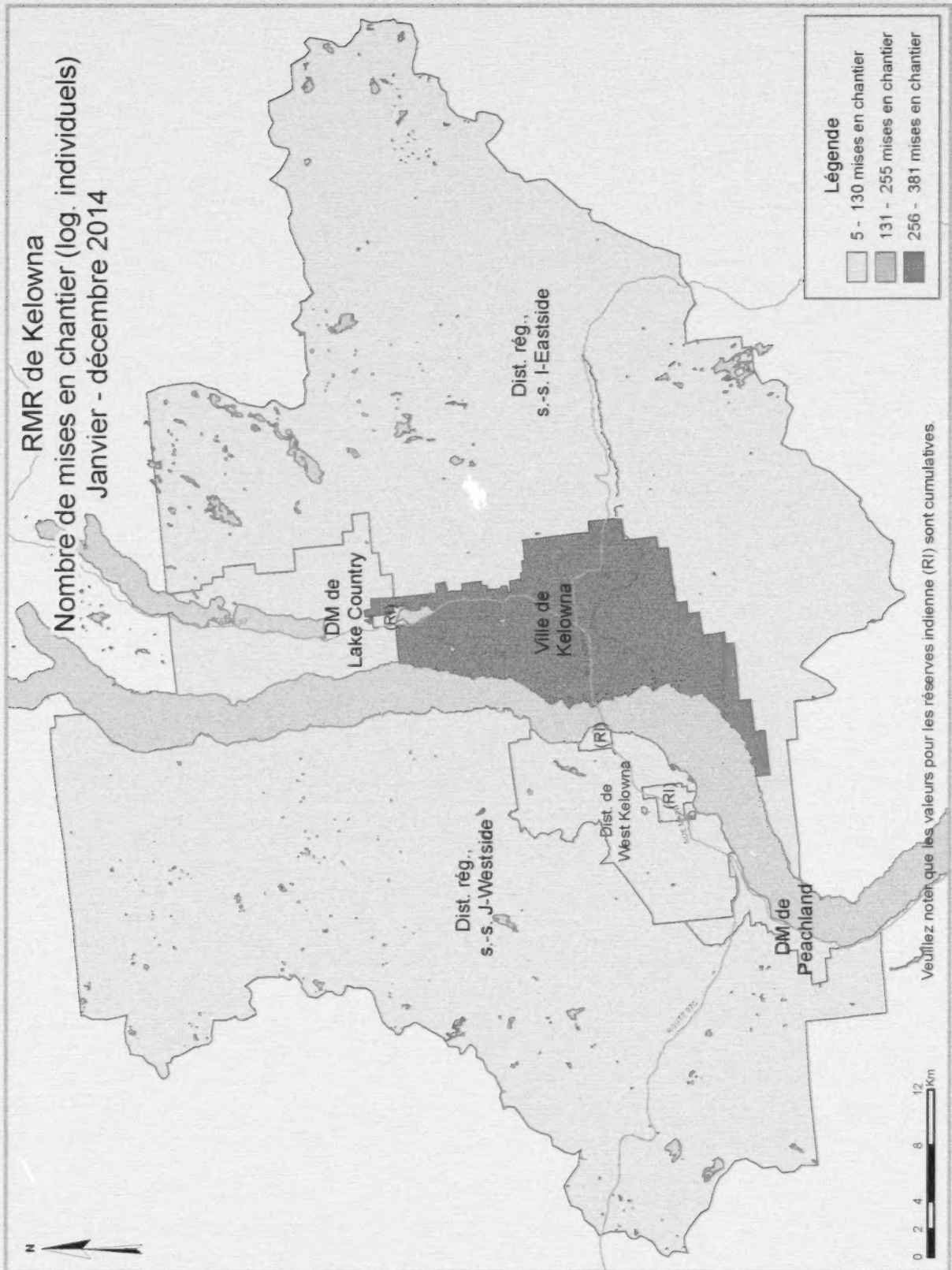


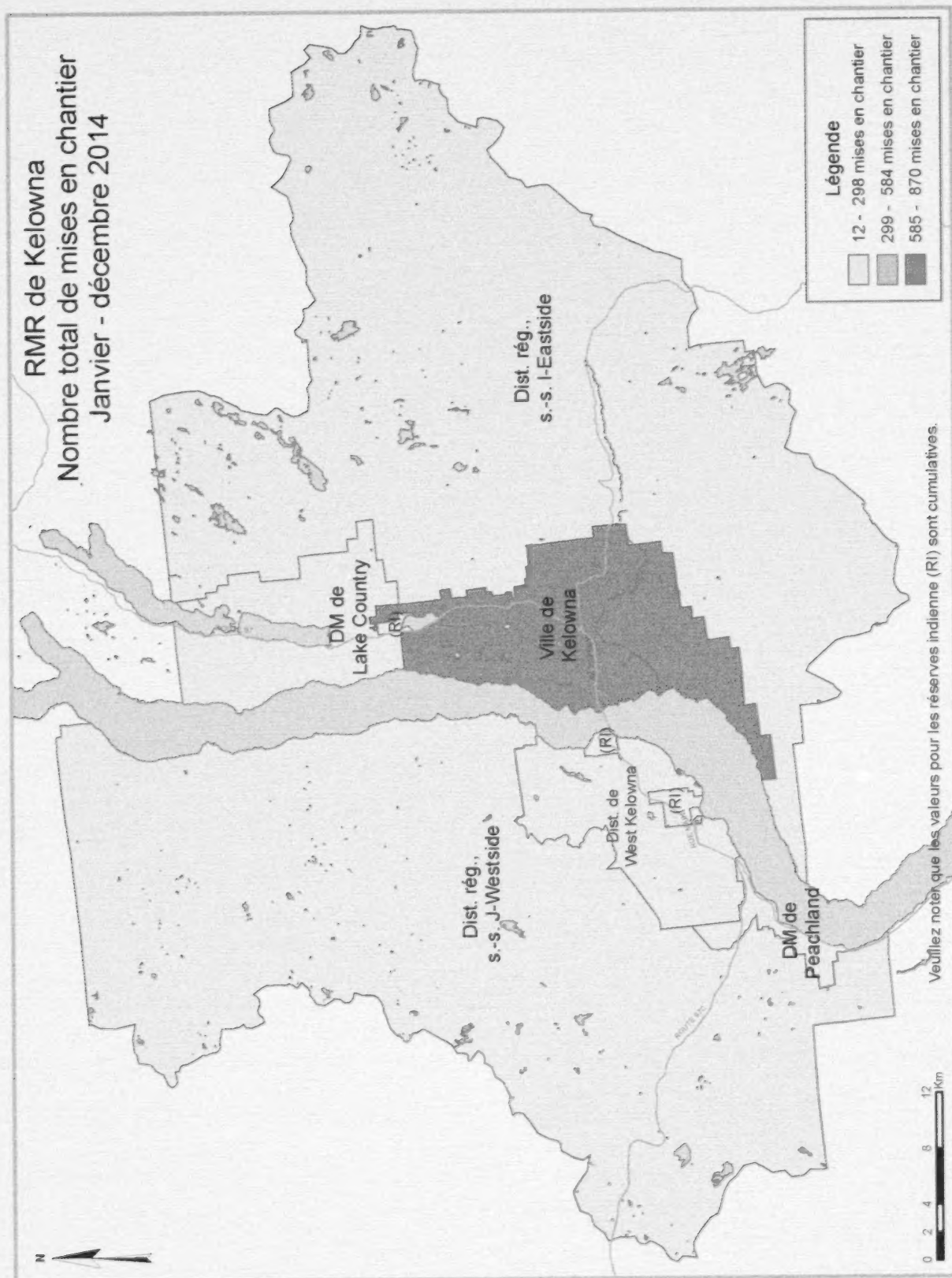
Source : OMREB.

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

Données désaisonnalisées annualisées







TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014		
Kelowna RMR ¹	novembre 2014	décembre 2014
Tendance ²	1 414	1 431
DDA	2 407	1 797
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	64	66
décembre - logements collectifs	87	94
décembre - tous les logements	151	160
Janvier à décembre - maisons individuelles	579	695
Janvier à décembre - logements collectifs	434	616
Janvier à décembre - tous les logements	1 013	1 311

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2014	60	8	0	0	10	0	26	56	160
Décembre 2013	47	4	0	10	0	6	7	77	151
Variation en %	27,7	100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	**	-27,3	6,0
Cumul 2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Cumul 2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2014	463	89	0	35	203	274	50	111	1 225
Décembre 2013	413	76	0	10	127	180	31	128	965
Variation en %	12,1	17,1	s.o.	***	59,8	52,2	61,3	-13,3	26,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2014	56	18	0	0	18	0	4	82	178
Décembre 2013	37	4	0	0	6	48	1	2	98
Variation en %	51,4	**	s.o.	s.o.	200,0	-100,0	**	**	81,6
Cumul 2014	571	100	0	0	134	44	52	152	1 053
Cumul 2013	523	82	0	0	120	176	29	44	974
Variation en %	9,2	22,0	s.o.	s.o.	11,7	-75,0	79,3	**	8,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2014	67	20	0	0	10	17	s.o.	s.o.	114
Décembre 2013	77	28	0	0	46	61	s.o.	s.o.	212
Variation en %	-13,0	-28,6	s.o.	s.o.	-78,3	-72,1	s.o.	s.o.	-46,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2014	57	17	0	0	18	2	s.o.	s.o.	94
Décembre 2013	39	6	0	0	9	58	s.o.	s.o.	112
Variation en %	46,2	183,3	s.o.	s.o.	100,0	-96,6	s.o.	s.o.	-16,1
Cumul 2014	581	104	0	0	174	88	s.o.	s.o.	947
Cumul 2013	552	76	0	0	125	192	s.o.	s.o.	945
Variation en %	5,3	36,8	s.o.	s.o.	39,2	-54,2	s.o.	s.o.	0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Décembre 2014	21	0	0	0	6	0	25	54	106
Décembre 2013	27	4	0	0	0	0	7	77	115
Lake Country (DM)									
Décembre 2014	8	0	0	0	0	0	1	1	10
Décembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
District of West Kelowna									
Décembre 2014	13	0	0	0	4	0	0	1	18
Décembre 2013	12	0	0	10	0	6	0	0	28
Peachland (DM)									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Décembre 2014	60	8	0	0	10	0	26	56	160
Décembre 2013	47	4	0	10	0	6	7	77	151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Décembre 2014	238	36	0	0	144	274	48	99	839
Décembre 2013	203	38	0	0	63	174	27	120	625
Lake Country (DM)									
Décembre 2014	65	0	0	0	8	0	1	8	82
Décembre 2013	45	0	0	0	0	0	1	6	52
District of West Kelowna									
Décembre 2014	74	2	0	35	14	0	1	4	130
Décembre 2013	87	16	0	10	11	6	2	2	134
Peachland (DM)									
Décembre 2014	22	0	0	0	16	0	0	0	38
Décembre 2013	14	0	0	0	32	0	0	0	46
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2014	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Décembre 2013	27	0	0	0	0	0	1	0	28
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2014	4	5	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	24	46	0	0	21	0	0	0	91
Décembre 2013	30	22	0	0	21	0	0	0	73
Kelowna (RMR)									
Décembre 2014	463	89	0	35	203	274	50	111	1 225
Décembre 2013	413	76	0	10	127	180	31	128	965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Décembre 2014	33	6	0	0	15	0	4	81	139
Décembre 2013	27	0	0	0	6	48	1	2	84
Lake Country (DM)									
Décembre 2014	8	8	0	0	3	0	0	1	20
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
District of West Kelowna									
Décembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Peachland (DM)									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Décembre 2014	56	18	0	0	18	0	4	82	178
Décembre 2013	37	4	0	0	6	48	1	2	98

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus ⁴
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Décembre 2014	41	10	0	0	6	14	s.o.	s.o.	71
Décembre 2013	38	14	0	0	40	57	s.o.	s.o.	149
Lake Country (DM)									
Décembre 2014	7	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	11
Décembre 2013	10	4	0	0	3	4	s.o.	s.o.	21
District of West Kelowna									
Décembre 2014	15	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	20
Décembre 2013	24	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	29
Peachland (DM)									
Décembre 2014	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2013	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2014	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2013	4	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Kelowna (RMR)									
Décembre 2014	67	20	0	0	10	17	s.o.	s.o.	114
Décembre 2013	77	28	0	0	46	61	s.o.	s.o.	212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Décembre 2014	33	5	0	0	15	2	s.o.	s.o.	55
Décembre 2013	29	2	0	0	9	56	s.o.	s.o.	96
Lake Country (DM)									
Décembre 2014	9	8	0	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
District of West Kelowna									
Décembre 2014	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Décembre 2013	8	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
Peachland (DM)									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2013	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Décembre 2013	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Kelowna (RMR)									
Décembre 2014	57	17	0	0	18	2	s.o.	s.o.	94
Décembre 2013	39	6	0	0	9	58	s.o.	s.o.	112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Black Mountain	1	4	0	0	0	0	1	0	2	4	-50,0
Ellison/Joe Rich	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
North Glenmore	4	4	0	0	0	0	3	4	7	8	-12,5
Kelowna (noyau)	5	3	0	0	20	0	50	70	75	73	2,7
Lake Country	9	3	0	0	0	0	1	0	10	3	***
Lakeview Heights	4	16	0	0	0	0	1	6	5	22	-77,3
Lower Mission	5	2	2	0	4	0	0	1	11	3	***
Peachland	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rutland	1	1	0	4	0	0	0	1	1	6	-83,3
Southeast Kelowna	0	4	0	0	0	0	0	1	0	5	-100,0
Shannon Lake	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Upper Mission	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Westbank	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
West Kelowna	6	3	4	0	0	0	0	0	10	3	***
Westside	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	n/a
Réserves Indiennes	3	0	8	0	0	0	0	0	11	0	n/a
Kelowna (RMR)	66	64	14	4	24	0	56	83	160	151	6,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	36	22	6	2	14	4	5	3	61	31	96,8
Ellison/Joe Rich	5	9	7	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Glenrosa	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	***
Glenmore	78	61	12	18	21	14	18	4	129	97	33,0
North Glenmore	36	36	4	4	0	0	91	53	131	93	40,9
Kelowna (noyau)	39	29	26	12	35	27	126	142	226	210	7,6
Lake Country	80	55	10	4	11	0	9	7	110	66	66,7
Lakeview Heights	49	42	2	0	0	0	2	7	53	49	8,2
Lower Mission	27	20	2	4	90	12	4	1	123	37	***
Peachland	21	13	0	0	0	28	0	0	21	41	-48,8
Rutland	18	13	12	10	0	10	6	4	36	37	-2,7
Southeast Kelowna	50	40	0	0	0	0	4	2	54	42	28,6
Shannon Lake	31	34	0	4	0	0	1	0	32	38	-15,8
Upper Mission	97	93	2	0	7	0	4	7	110	100	10,0
Westbank	2	11	0	0	4	8	0	0	6	19	-68,4
West Kelowna	41	34	12	8	0	0	0	1	53	43	23,3
Westside	35	21	0	0	0	0	0	0	35	21	66,7
Réserves Indiennes	47	45	68	34	0	0	0	0	115	79	45,6
Kelowna (RMR)	695	579	163	100	182	103	271	231	1 311	1 013	29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Black Mountain	6	2	0	0	0	0	1	0	7	2	**
Ellison/Joe Rich	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	5	5	0	0	0	0	1	0	6	5	20,0
North Glenmore	7	2	0	0	0	0	7	49	14	51	-72,5
Kelowna (noyau)	2	1	4	0	0	0	70	0	76	1	**
Lake Country	8	1	8	0	3	0	1	0	20	1	**
Lakeview Heights	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Lower Mission	4	0	0	0	15	0	1	0	20	0	n/a
Peachland	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rutland	2	1	4	0	0	6	0	0	6	7	-14,3
Southeast Kelowna	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Shannon Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Upper Mission	9	13	0	0	0	0	1	1	10	14	-28,6
Westbank	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
West Kelowna	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Réserves Indiennes	4	0	4	2	0	0	0	0	8	2	**
Kelowna (RMR)	58	38	20	4	18	6	82	50	178	98	81,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	24	37	0	2	4	4	3	0	31	43	-27,9
Ellison/Joe Rich	8	7	2	8	0	0	0	0	10	15	-33,3
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	85	47	16	6	14	47	8	1	123	101	21,8
North Glenmore	37	42	4	10	0	0	59	67	100	119	-16,0
Kelowna (noyau)	27	22	16	4	14	20	96	131	153	177	-13,6
Lake Country	60	60	10	8	3	0	8	11	81	79	2,5
Lakeview Heights	27	28	2	0	0	0	7	0	36	28	28,6
Lower Mission	24	20	0	4	37	12	1	0	62	36	72,2
Peachland	16	16	0	0	16	0	0	0	32	16	100,0
Rutland	16	15	10	2	17	10	5	9	48	36	33,3
Southeast Kelowna	43	25	0	0	0	0	1	0	44	25	76,0
Shannon Lake	36	26	2	4	0	0	0	0	38	30	26,7
Upper Mission	89	95	0	0	0	8	7	1	96	104	-7,7
Westbank	9	7	0	0	12	10	0	0	21	17	23,5
West Kelowna	42	33	10	2	3	9	1	0	56	44	27,3
Westside	24	15	0	0	0	0	0	0	24	15	60,0
Réserves Indiennes	53	56	44	32	0	0	0	0	97	88	10,2
Kelowna (RMR)	621	552	116	82	120	120	196	220	1 053	974	8,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%			
Black Mountain													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
Décembre 2013	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	1	4,8	2	9,5	3	14,3	11	52,4	4	19,0	21	649 900	655 930
Cumul 2013	2	5,1	8	20,5	9	23,1	13	33,3	7	17,9	39	632 500	637 388
Ellison/Joe Rich													
Décembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	25,0	4	50,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	14,3	2	28,6	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Glenrosa													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Glenmore													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	5,3	10	13,2	27	35,5	35	46,1	76	738 465	900 761
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	6,8	13	29,5	28	63,6	44	779 000	1 060 870
North Glenmore													
Décembre 2014	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Décembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	2,9	18	51,4	12	34,3	3	8,6	1	2,9	35	493 395	521 920
Cumul 2013	0	0,0	26	60,5	9	20,9	5	11,6	3	7,0	43	496 125	555 826
Kelowna (noyau)													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	2	16,7	2	16,7	4	33,3	2	16,7	2	16,7	12	547 450	569 072
Cumul 2013	0	0,0	6	42,9	1	7,1	4	28,6	3	21,4	14	588 995	615 592
Lake Country													
Décembre 2014	0	0,0	1	11,1	5	55,6	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Décembre 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	17	27,4	21	33,9	14	22,6	10	16,1	62	548 450	666 536
Cumul 2013	8	14,5	11	20,0	12	21,8	13	23,6	11	20,0	55	545 593	703 775
Lakeview Heights													
Décembre 2014	0	0,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	8,7	2	8,7	2	8,7	17	73,9	23	957 650	989 629
Cumul 2013	0	0,0	2	7,1	2	7,1	3	10,7	21	75,0	28	1 147 000	1 275 728
Lower Mission													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	10,0	5	25,0	13	65,0	20	868 075	1 142 429
Cumul 2013	0	0,0	4	20,0	4	20,0	4	20,0	8	40,0	20	713 467	928 391

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peachland													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	7,7	2	15,4	2	15,4	4	30,8	4	30,8	13	678 000	685 251
Cumul 2013	1	5,9	2	11,8	3	17,6	4	23,5	7	41,2	17	640 930	950 112
Rutland													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	7	58,3	4	33,3	0	0,0	1	8,3	12	484 838	527 764
Cumul 2013	2	20,0	5	50,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	10	467 625	526 617
Southeast Kelowna													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	2,8	5	13,9	15	41,7	15	41,7	36	707 865	825 732
Cumul 2013	1	5,3	1	5,3	3	15,8	7	36,8	7	36,8	19	674 100	840 052
Shannon Lake													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	6	15,4	19	48,7	11	28,2	2	5,1	1	2,6	39	486 150	483 204
Cumul 2013	0	0,0	17	58,6	10	34,5	1	3,4	1	3,4	29	483 000	509 028
Upper Mission													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	8	66,7	1	8,3	3	25,0	12	537 000	615 758
Décembre 2013	1	6,7	2	13,3	4	26,7	5	33,3	3	20,0	15	601 340	896 046
Cumul 2014	1	1,1	9	10,2	21	23,9	18	20,5	39	44,3	88	681 900	751 861
Cumul 2013	9	8,8	14	13,7	20	19,6	22	21,6	37	36,3	102	627 475	829 122
Westbank													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	4	36,4	4	36,4	1	9,1	2	18,2	11	519 900	826 376
West Kelowna													
Décembre 2014	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	18	37,5	12	25,0	13	27,1	5	10,4	48	574 590	596 339
Cumul 2013	0	0,0	15	41,7	10	27,8	3	8,3	8	22,2	36	512 747	717 161
Westside													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	15	62,5	6	25,0	1	4,2	2	8,3	0	0,0	24	368 975	403 661
Cumul 2013	10	62,5	1	6,3	2	12,5	0	0,0	3	18,8	16	376 425	697 525
Réserves Indiennes													
Décembre 2014	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	33	60,0	5	9,1	5	9,1	8	14,5	4	7,3	55	364 900	463 337
Cumul 2013	33	55,0	8	13,3	6	10,0	3	5,0	10	16,7	60	386 300	495 557

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bres}	%	N ^{bres}	%	N ^{bres}	%	N ^{bres}	%	N ^{bres}	%			
Kelowna (RMR)													
Décembre 2014	2	3,5	7	12,3	20	35,1	17	29,8	11	19,3	57	579 900	659 144
Décembre 2013	3	7,7	9	23,1	11	28,2	9	23,1	7	17,9	39	567 000	723 945
Cumul 2014	60	10,3	114	19,6	122	21,0	129	22,2	156	26,9	581	599 000	695 212
Cumul 2013	66	12,0	125	22,7	101	18,3	100	18,1	159	28,9	551	589 900	754 024

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2014**

Sous-marché	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	655 930	637 388	2,9
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	900 761	1 060 870	-15,1
North Glenmore	--	--	n/a	521 920	555 826	-6,1
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	569 072	615 592	-7,6
Lake Country	--	--	n/a	666 536	703 775	-5,3
Lakeview Heights	--	--	n/a	989 629	1 275 728	-22,4
Lower Mission	--	--	n/a	1 142 429	928 391	23,1
Peachland	--	--	n/a	685 251	950 112	-27,9
Rutland	--	--	n/a	527 764	526 617	0,2
Southeast Kelowna	--	--	n/a	825 732	840 052	-1,7
Shannon Lake	--	--	n/a	483 204	509 028	-5,1
Upper Mission	615 758	896 046	-31,3	751 861	829 122	-9,3
Westbank	--	--	n/a	--	826 376	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	596 339	717 161	-16,8
Westside	--	--	n/a	403 661	697 525	-42,1
Réserves Indiennes	--	--	n/a	463 337	495 557	-6,5
Kelowna (RMR)	659 144	--	n/a	695 212	754 024	-7,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Décembre 2014**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2013	Janvier	121	1 510	8	476 191	17	247	7	280 891	29	586	5	249 681
	Février	121	1 664	7	427 862	19	263	7	320 649	32	625	5	213 734
	Mars	172	1 862	9	432 000	32	257	12	303 256	52	659	8	244 665
	Avril	239	1 983	12	473 945	29	264	11	321 902	52	717	7	215 264
	Mai	282	2 018	14	473 684	39	275	14	303 504	69	806	9	244 080
	Juin	284	2 008	14	505 650	32	287	11	324 192	71	784	9	268 323
	Juillet	250	1 972	13	515 807	39	283	14	318 407	92	752	12	253 762
	Août	223	1 920	12	503 727	44	292	15	331 222	97	719	13	230 454
	Septembre	210	1 767	12	491 725	33	294	11	322 416	63	644	10	253 884
	Octobre	193	1 621	12	548 998	41	269	15	330 050	67	598	11	212 874
	Novembre	185	1 462	13	487 918	26	257	10	313 367	48	561	9	205 922
	Décembre	128	1 240	10	521 057	23	236	10	288 052	41	471	9	227 541
2014	Janvier	116	1 316	9	473 757	37	216	17	330 072	32	521	6	215 244
	Février	125	1 487	8	655 174	19	248	8	432 235	64	547	12	232 033
	Mars	215	1 583	14	508 658	31	268	12	325 709	60	577	10	232 826
	Avril	287	1 701	17	512 651	47	287	16	335 378	85	603	14	249 829
	Mai	322	1 749	18	554 913	54	267	20	311 900	95	636	15	265 543
	Juin	327	1 746	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 724	17	565 310	42	276	15	316 972	120	595	20	259 086
	Août	276	1 672	17	590 204	45	260	17	320 704	120	517	23	258 328
	Septembre	278	1 518	18	554 960	53	231	23	342 449	99	462	21	244 609
	Octobre	224	1 399	16	530 652	42	228	18	328 217	74	451	16	234 757
	Novembre	169	1 288	13	557 346	29	203	14	332 600	55	426	13	220 518
	Décembre	155	1 092	14	482 375	34	160	21	335 468	53	341	16	250 834
Cumul 2013		2 408	1 752	11	490 703	374	269	12	315 652	713	660	9	237 111
Cumul 2014		2 795	1 523	15	541 961	477	244	16	337 186	962	526	15	247 688
Variation en %		16,1	-13,1	33,6	10,4	27,5	-9,2	40,4	6,8	34,9	-20,4	69,5	4,5

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	91,4	6,1	64,8	869
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	90,4	6,3	64,2	875
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	88,7	6,4	63,0	875
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	87,0	7,1	62,2	874
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	87,2	7,4	62,5	874
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	87,5	7,6	62,8	874
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	89,1	8,2	64,3	877
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	92,5	7,3	66,0	881
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95,7	6,6	67,7	889
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	98,5	5,8	69,0	890
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	95,8	6,3	67,4	892
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	91,2	7,0	64,6	890
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	88,1	7,3	62,5	888
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,4	6,5	62,1	885
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	89,0	5,5	61,9	885
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	88,2	5,3	61,0	883
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	86,8	4,7	59,7	881
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	89,4	5,2	61,7	882
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	93,8	4,7	64,3	885
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	95,6	5,4	65,9	891
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	95,6	5,6	66,0	894
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	93,8	5,9	64,9	893
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	94,8	5,2	65,0	894
	Décembre	570	3,14	4,79		118,1	94,8	3,9	64,0	897

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'occupation, et
beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh